|  |  |
| --- | --- |
| *SETTORE TERRITORIO* | ***ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA***  *[numero] del [data\_presentazione]* |

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

Vista la domanda in atti comunali prot. [protocollo] del [data\_protocollo] inoltrata, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, da [elenco\_richiedenti] per lavori di [oggetto] in [ubicazione] su immobile catastalmente individuato come segue [elenco\_ct]

Visti gli elaborati progettuali allegati alla suddetta istanza a firma [elenco\_progettisti\_codfis]

Viste le disposizioni contenute nella parte terza titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002 n. 137” testo vigente;

Visto il D.P.C.M. 12 dicembre 2005 “Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell’articolo 146 comma 3 del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui D.Lgs. 22/01/2004 n. 42”

Vista la L.R. n. 13 del 06.06.2014 “Testo Unico della normativa regionale in materia di paesaggio”

Visto il Decreto del Direttore Generale Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Liguria n. 589 in data 30/12/2009 e sua integrazione con Decreto n. 22 del 26/01/2010 con il quale il Comune di Sanremo viene riconosciuto idoneo a proseguire l’esercizio delle funzioni subdelegate in materia di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;

Visto l’art. 107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli enti locali” testo vigente;

Vista la relazione del responsabile del procedimento *[responsabile\_procedimento]*.

Accertato che:

- La zona di intervento è assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 Parte III Titolo I ai sensi:

[elenco\_zone\_vincoli\_ambientali]

Ricade nella seguente zona dell’Assetto Insediativo del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con Deliberazione del Cosiglio Regionale n. 6/1990 e successive modifiche: *[elenco\_zone\_ptcp\_insediativo];*

Non ricorrono i presupposti per l’applicazione dell’art. 149 comma 1 del D. Lgs. 42/04 in quanto l’intervento è modificativo dello stato dei luoghi e/o dell’aspetto esteriore dell’edificio;

Sotto il profilo paesaggistico trattasi di opere riconducibili nella competenza autorizzativa comunale a norma dell’art. 7 comma 1 lett. B) ed art. 1 comma 1 lett. b) della l.r. 20/91;

Acquisito il Parere della Commissione Locale per il Paesaggio in data [data\_rilascio\_clp] numero [numero\_parere\_clp] che recita: “ [testo\_clp] “ [onshow;block=begin;when [clp\_conprescrizioni]=1] con le seguenti prescrizioni [prescrizioni\_clp][onshow;block=end]

Acquisito il parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota n. [protocollo\_rilascio\_sbap] in data . [data\_rilascio\_sbap] in atti comunali in data . [data\_ricezione\_sbap] prot. . [protocollo\_ricezione\_sbap] sulla compatibilità paesaggistica dell’intervento; .[onshow;block=begin;when [sbap\_conprescrizioni]=1] con le seguenti prescrizioni [prescrizioni\_sbap][onshow;block=end]

Condividendo le valutazioni della Commissione Locale per il Paesaggio come sopra formulate e preso atto del parere vincolante della competente Soprintendenza, con le motivazioni contenute nel suddetto parere, si ritiene l’intervento compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e con le eventuali prescrizioni contenute nella dichiarazione di interesse pubblico di cui al Decreto Ministeriale di apposizione del vincolo, in quanto la soluzione progettuale proposta perviene ad una adeguata sistemazione dell’area sia sotto il profilo degli aspetti morfologici e vegetazionali che per quanto attiene l’impiego dei materiali e le modalità esecutive ponendosi correttamente in relazione con i luoghi,

[onshow;block=begin;when [clp\_conprescrizioni]=1] subordinatamente all’adempimento delle modalità esecutive sopra indicate finalizzate ad un migliore inserimento delle opere e ad un minor impatto paesaggistico [onshow;block=end]

**ACCERTA**

La compatibilità paesaggistica dei lavori oggetto dell’istanza sopraindicata inoltrata dai

*[richiedenti.nominativo;block=tbs:p] [richiedenti.codfis]*

eseguiti su immobili e/o aree di interesse paesaggistico tutelate ai sensi di legge, con le motivazioni sopraspecificate dando atto che:

1. i seguenti elaborati
   * 1. ***relazione paesaggistica e documentazione fotografica***
     2. ***relazione illustrativa***
     3. ***tav. 1 inquadramento***
     4. ***tav. 2 stato autorizzato***
     5. ***tav. 3 stato attuale …***
     6. ***tav. 4 verifica***
     7. ***tav. 5 ingombro volumetrico***

relativi all’intervento di cui sopra, debitamente vistati, sono allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante;

1. La presente autorizzazione:
   1. viene trasmessa per conoscenza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria;
   2. costituisce atto autonomo e presupposto rispetto agli altri titoli legittimanti l’intervento urbanistico – edilizio in assenza dei quali l’intervento non potrà comunque essere legittimo.
2. *E’ stata corrisposta la sanzione prevista dall’art. 167 comma 5 del D.Lgs n.42/2004 per l’importo di Euro [sanzioni.importo] con quietanza n°[sanzioni.quietanza] del [sanzioni.data\_pagamento], sanzione definita congrua dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del [data\_rilascio\_clps].*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Dirigente Settore Territorio  Ing. Mauro BADII |